

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 07-06-2022

DELTAGERE

Jette Holgersen
Søren Thing
Find Hvid Rasmussen
Knud Erik Gissel
Jacob Alnor
Arne Strange Team Nord

AFBUD

Xxxx

Xxxx

REFERENT

Jette Holgersen

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 3. maj 2022.	Godkendt	JH
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester Udeområderne, ukrudt, døde planter. Renholdelse af udearealerne – Sønderskovvej og generelt. Kælderrum – Byt til Nyt kælderrum i opg. 20 – nøgler dertil. Videoovervågning – skal det på afdelingsmødet?	Arne fortalte, at man er i gang med havegennemgange, men det er svært, da ordensreglementet er meget vagt omkring hvordan en have skal se ud. Vi besluttede, at vi alle kigger på ordensreglementet – også Arne – og giver vores forslag til et nyt, så vi kan få det med på næste afdelingsmøde. Forslag sendes til Jette, som så prøver at samle	Hele afd. Best. + Arne, Jacob, Mike

	det. Arne har også Jacob og Mike med ind over. Arne fortalte også, at alle sidehegn er i dårlig forfatning, så der skal penge til at foretage noget effektivt. I første omgang bliver der udført reparationer, hvor det er nødvendigt. Man vil lave en gennemgang af området med gartnerne, da ukrudtsniveauet er uacceptabelt. Døde planter skal erstattes. Der har været problemer med renholdelse af p-pladsen på Sønderskovvej, men de er nu i gang. Stien fra p-pladsen hen til bussen er tilgroet, og det kan vi ikke selv gøre noget ved – det er også kommunens, så de skal have besked om at få det gjort. Søren gjorde opmærksom på, at skraldefolkene ikke lukker døren til skralderummet efter sig, så det skal de have besked på at gøre. Vi har mistet skiltet med 30 km zone ved indkørslen til Elstedhøj, og der skal et op med 20 km nede på Sønderskovvej. Søren havde svar på en mail fra en beboer angående vaskeriet på Sønderskovvej. Jette svarer beboeren. Vi vil gerne have overslag på video ved de	Jacob, Mike Arne, Mike, Jacob Jacob, Mike Arne, Jacob, Mike Arne, Jacob, Mike
--	--	--

	to p-pladser inde i bebyggelsen + nede ved den gamle børnehave, der bliver til Nøglens og Byt til Nyt nye sted. Og så et kamera på Sønderskovvej. Evt. kun ved Nøglen og genbrugspladsen. Kan vi måske søge hovedforeningen om tilskud til videoovervågning? Arne fortalte, at Sabrina har gennemgået vores kælderrum og vi får snart oversigt over ledige rum til udlejning. Vi venter også på afklaring omkring kælderrum på Sønderskovvej, som beboer på Elstedhøj stadig har rådighed over. Med hensyn til den nye rengøring, så er der ingen i afdelingsbestyrelsen, der helt konkret har set dem på trapperne, og de har bestemt ikke været i vores lokaler i nr. 3. Jette havde fået en henvendelse fra en beboer angående vedligeholdelse af altaner med maling. Vedkommende havde henvendt sig til administrationen, om han kunne bruge vedligeholdelseskontoen til at få en maler på altanen, og det havde han fået at vide, at det måtte han ikke. Vi drøftede det, og vi kan	Jette Morten Jacob, Uffe Arne, Sabrina Jacob, Mike, Arne Jacob, Mike, Mariann e
--	--	--

	ikke forstå, at altan og lukket terrasse ikke hører ind under lejemålet. Der var også flere, der kunne berette, at de havde fået det lavet via vedligeholdelseskontoen, så det vil vi gerne have en forklaring på.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette orienterede om, at der er repræsentantskabsmøde den 9. juni, og at man skulle melde til. Søren, Knud Erik og Jette kommer.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Intet.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	intet	
7. Indkomne breve og ansøgninger	intet	
8. Bevillinger	intet	
9. Eventuelt	intet	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøder bliver torsdag den 8. september 2022 kl. 17.00 . Vi holder sommerferie frem til det tidspunkt.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside
www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv
- under den pågældende afdeling.